

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
 Poslovni broj spisa: **59 St-1465/2017**
 Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju,**
Našice, J.Runjanina 7
OIB: 14409862576

1.RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 12.03.2018.g. do 26.10.2023.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		40	861.371
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129			861.371
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		40	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		40	919.129
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		0	863.902
<i>a) Troškovi sirovina i materijala</i>	136			
<i>b) Troškovi prodane robe</i>	137			861.371
<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>	138			2.531
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0	0
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	140			
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	141			
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	142			
4. Amortizacija	143			
5. Ostali troškovi	144		40	55.227
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
<i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>	146			
<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>	149			
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>	150			
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	151			
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	152			
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	153			
<i>f) Druga rezerviranja</i>	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		40	861.371
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		40	919.129
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		0	-57.758
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	57.758
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		0	-57.758
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	57.758

RAČUN PRIHODA I RASHODA 12.03.2018.g.-26.10.2023.g.

PRIHODI-promet po žiro računu u eurima

Opis	Iznos -euro
Prihod	39,82
Prodaja nekretnine(troškovi postupka plaćeni po kupcu)	57.837,00
UKUPNO	57.876,82

RASHODI-promet po žiro računu u eurima

Opis	Iznos -euro
Naknada banke	44,42
Knjigovodstvene usluge	2.057,25
Gotovinski troškovi	473,87
Nagrada i troškovi-ukupno koštanje	55.205,88
Pečat	16,59
UKUPNO	57.798,01

Stanje na žiro računu 26.10.2023.g. = 78,81 eura.

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stavka	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Kč.br.3350/4 u naravi oranica , površine 292 čhv upisanoj u zk.ul.4450 k.o. Trnje zk odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu	307.916,92 eura 2.320.000,00 kuna	307.916,92 eura
Kč.br.3350/3 u naravi oranica , površine 292 čhv upisanoj u zk.ul.4449 k.o. Trnje zk odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu	307.916,92 eura 2.320.000,00 kuna	307.916,92 eura
Kč.br.3350/2 u naravi oranica , površine 292 čhv upisanoj u zk.ul.2775 k.o. Trnje zk odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu	245.537,20 eura 1.850.000,00 kuna	245.537,20 eura
UKUPNO	6.490.000,00 kuna	861.371,04 eura

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu. 10.05.2018.g.

Ispitno ročište održano je **10.05.2018.g.** gdje su ispitane tražbine **1** vjerovnika i priznate tražbine **1** stečajnog vjerovnika **II** višeg isplatnog reda u iznosu od **3.428,66 kuna**, odnosno **455,06 eura**.

2. Drugi viši isplatni red-VJEROVNICI

R.broj	Naziv vjerovnika	Oib vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	RH MF PU Područni ured Zagreb	1868316487	Zagreb, Savska cesta 41	3.428,66 kn	porezi	3.428,66 kuna 455,06 eura

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razluč.prava
1.	ANA JURKOVIĆ, ZAGREB, ŽUPANIĆI 10, OIB:60816894225	Kč.br. 3350/4 upisana u zk.ul. 4450 k.o.Trnje; Kč.br.3350/3 upisanoj u zk.ul 4449 k.o.Trnje; Kč.br.3350/2 upisanoj u zk.ul 2775 k.o.Trnje ,upisanima u zk odjel Zagreb Općinskog građanskog suda Zagreb	5.000.000,00 eura	861.371,04 eura

- 1.) Razlučni vjerovnik ANA JURKOVIĆ, Zagreb, Županići 10, namirena je na način da su joj rješenjem Trgovačkog suda Zagreb St-1465/2017-75 od 12. srpnja 2023.g. dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem izjave da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1465/17 od 12. ožujka 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, J.Runjanina 7, OIB 14409862576. Za stečajnog upravitelja imenovan je Zvonko Tomljanović.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika, i to zemljište upisano u zk.ul. br. 2775, br.4449 i br.4450, sve upisano u k.o. 335649 Trnje.

Ispitno ročište održano je 10.05.2018.g. gdje su ispitane tražbine 1 stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda , koje je priznato, u iznosu od 3.428,66 kn, odnosno 455,06 eura.

Na održanom ispitnom ročištu 10.05.2018.g. usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja :
-o sklapanju ugovora o obavljanju knjigovodstvenih poslova s Raptor d.o.o. Osijek

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIK

NEKRETNINE:

-kčbr 3350/4 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4450 k.o. Trnje

-kčbr 3350/3 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4449 k.o. Trnje

-kčbr 3350/2 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 2775 k.o. Trnje

Na istim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Ane Jurković iz Zagreba, Županići 10.

Dana 31.08.2018.g. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-201/2017 po sutkinji Zrinki Terlep podnio je Vrhovnom sudu RH podnesak radi rješavanja sukoba nadležnosti, jer se Općinski građanski sud u Zagrebu proglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, a koji se smatrao nenadležnim.

Vrhovni sud RH je rješenjem od 15.10.2018.g. u predmetu Grl 441/2018-2 riješio da je nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu pozvao me na preuzimanje postupka što sam 04.02.2019.g. i preuzeo.

U postupku ovrhe po ovlaštenom vještaku utvrđena je vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu.

Provedena je ovrha na nekretninama, koje čine stečajnu masu, prodaja putem Fine, a kako na prvoj i drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem Ovr-7223/18-77 od 08.06.2021.g. obustavio ovrhu i naložio brisanje zabilježbe ovrhe određeno rješenjem Ovr-4906/15 od 13.05.2015.g.

Predložio sam 05.07.2021.g. sazivanje skupštine i nastavak postupka nad stečajnom masom pred Trgovačkim sudom unovčavanjem nekretnina.

Dana 08.10.2021.g. podnio sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina i zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-1465/2017-34 od 20.04.2022.g. odredio je prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Zaključkom St-1465/2017-44 od 08.07.2022.g. Trgovački sud u Zagrebu zaključio je da se prodaju nekretnine stečajnog dužnika po utvrđenim vrijednostima kao u nalazu ovlaštenog vještaka u postupku pred Općinskim građanskim sudom i to kako slijedi:

-kčbr 3350/4 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4450 k.o. Trnje u iznosu od 2.320.000,00 kn

-kčbr 3350/3 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4449 k.o. Trnje u iznosu od 2.320.000,00 kn

-kčbr 3350/2 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 2775 k.o. Trnje u iznosu od 1.850.000,00 kn
putem Fine javnom dražbom, s početnom cijenom kako je iskazana i utvrđena.

Prva javna dražba održala se od 22.08.2022.g. do 16.11.2022.g., s prikupljanjem ponuda od 02.11.2022.g. do 16.11.2022.g. Na prvoj dražbi unatoč uplaćenim jamčevinama nije bilo ponuda.

Ponude na drugoj dražbi primale su se od 25.01.2023.g. do 08.02.2023.g.

Dana 07.02.2023.g. razlučni vjerovnik Ana Jurković podnijela je sudu Izjavu o kupovini nekretnine i prijeloju tražbine s protutražbinom St-1465/2017 stečajne mase iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju za sve tri čestice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1465/2017-75 od 12.07.2023.g. kupcu Ani Jurković dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

kčbr 3350/4 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4450 k.o. Trnje po cijeni u iznosu od **307.916,92 eura** (2.320.000,00 kn)

-kčbr 3350/3 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4449 k.o. Trnje po cijeni u iznosu od **307.916,92 eura** (2.320.000,00 kn)

-kčbr 3350/2 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 2775 k.o. Trnje po cijeni u iznosu od **245.537,20 eura** (1.850.000,00 kn), a koje nekretnine će se po pravomoćnosti rješenja o dosudi i podmirenju troškova postupka predati kupcu.

Na isto rješenje je žalbu uložio Zoran Ivančić, koja je žalba rješenjem Visokog Trgovačkog suda odbijena i rješenje je pravomoćno.

Istim rješenjem utvrđeni su osnovani troškovi koji terete sve nekretnine u iznosu od **57.837,00 eura**.

Iz sredstava koje je razlučni vjerovnik uplatio kao jamčevinu u postupku prodaje nekretnina podmireni su troškovi postupka.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 200 kn (**26,55 eura**).

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na žiro računu 26.10.2023.g. je 78,81eura.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

Stavka	Iznos (euro)
Zatvaranje rn i naknade banci do zatvaranja računa	78,81
UKUPNO	78,81

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE

Po namirenju razlučnog vjerovnika i njegovog preuzimanja nekretnina po procijenjenim vrijednostima nije preostalo stečajne mase i nije bilo završne diobe.

Iznos eventualno preostalih sredstava (po plaćanju naknade banke, zatvaranja računa) uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu ,broj računa HR 9223900011300000460, model 00 ,poziv na broj 2001-14652017.

Slijedom navedenog **predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun** i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 26.10.2023.g.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286.Stečajnog zakona.

Našice, 26.10.2023 g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović